SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública — CONSORCIO SANTA MARTA	MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07 Versión: 01 Fecha: 11 - 08 - 2021 Página 1 de 1

INFORME SEMANAL INTERVENTORIA - ORIP MANIZALES (Caldas)

Semana Número: 9 Del: 27 DE OCTUBRE DE 2025 Al: 2 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: 63 Días

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: ORIP MANIZALES Centro Comercial Bancafé Local — SUPERVISOR: ING. CESAR AUGUSTO MARTINEZ HERNANDEZ

OBJETO:

REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL; AGRUPACION 2.

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	18,45%	30.43%
Valor básico de la Obra	$ 22.538.576,00	$ 37.197.812,00

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra Física Ejecutada (%)	18,00%	61,00%
Valor básico de la Obra	$ 21.988.854,00	$ 73.296.181,00

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	CONSORCIO SAMAR 2025
Contrato No.	2192 DE 2025
Valor Inicial:	$ 789.580.150
Valor Actualizado:	$ 789.580.150
Plazo Inicial:	3 MESES
Plazo Actualizado:	3 MESES
Fecha de Iniciación:	1/09/2025
Fecha de Vencimiento:	30/11/2025

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	CONSORCIO SANTA MARTA
Contrato No.	2444 DE 2025
Valor Inicial:	$ 132.946.798
Valor Actualizado:	$ 132.946.798
Plazo Inicial:	3,5 MESES
Plazo Actualizado:	3,5 MESES
Fecha de Iniciación:	26-ago-25
Fecha de Vencimiento:	11-dic-25

IMAGEN OFICINA

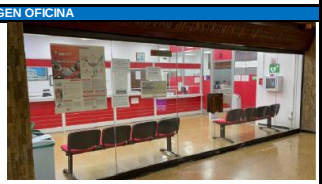



IMAGEN OFICINA



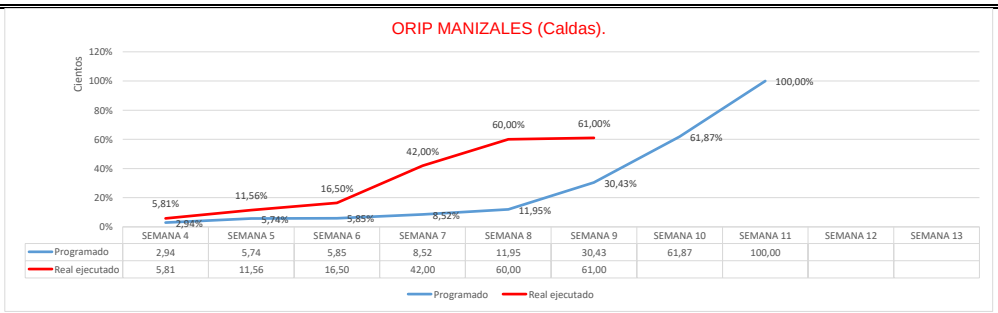


AVANCE

En este periodo se ha continuado con las actividades programadas correspondientes a:

1. Instalación de cableado eléctrico y cable UTP categoría 6A desde el rack principal hasta los puestos de trabajo.
2.
3.

IMAGENES AVANCE

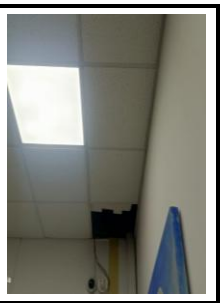


Comentario: Curva del proyecto indicando el % acumulada Proyectado vs el Ejecutado, se observa un avance en la programación del 30,57% frente a lo programado.




Comentario: Se ejecutaron las actividades correspondientes al tendido del cableado estructurado para la red de datos, conforme a los requerimientos establecidos en el diseño técnico aprobado.





Comentario: Sé ejecutaron las actividades correspondientes al tendido del cableado estructurado para la red de datos, conforme a los requerimientos establecidos en el diseño técnico aprobado.

OBSERVACIONES

Se continuaron con las actividades establecidas en el cronograma con una duración de las actividades de ocho semanas; Para culminar las actividades dentro de los tiempos contractuales, es MUY importante **por parte de la supervisión la entrega oportuna de los Artes gráficos del microperforado y de la señalización.**

En este sentido, se reitera que la recepción oportuna de los Artes gráficos finales, debidamente aprobados por la Entidad, resulta fundamental para dar inicio a los procesos de fabricación e instalación del material microperforado en las áreas definidas. Esta actividad constituye uno de los últimos frentes pendientes en la ORIP, por lo cual su ejecución oportuna es determinante para cumplir con los plazos establecidos en el cronograma.

CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Firma_____

Nombre : ARQ JAIME MATEUS MORENO

Matrícula No.: 25700-38998 CND